



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 49

АКТ № Д00049-12/20 по текущему содержанию домовладений

31.12.2020г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 49, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 31.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д.49 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						16 640,84
Влажная протирка дверей		м2	11,00	3,99	43,89	1	43,89
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,97	4,98	4,83	2	9,66
Влажная протирка перил		м2	40,00	3,16	126,40	2	252,80
Влажная протирка подоконников		м2	3,34	3,96	13,23	2	26,45
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,13	1,85	3,94	2	7,88
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	9,90	12,86	127,31	2	254,63
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	0,90	12,86	11,57	23	266,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	475,00	1,31	622,25	3	1 866,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	158,33	1,27	201,08	3	603,24
Дезинфекция бункеров		шт	1,00	71,22	71,22	1	71,22
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	30,00	6,73	201,90	1	201,90
Дезинфекция МОП		м2	26,30	4,47	117,56	13	1 528,29
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	475,00	3,16	1 501,00	1	1 501,00
Очистка доски объявлений		шт	1,00	21,38	21,38	8	171,04
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	15,00	9,20	138,00	3	414,00
Очистка урн от мусора		шт	1,00	6,81	6,81	23	156,63

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	48,00	0,32	15,36	7	107,52
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	155,00	0,41	63,55	2	127,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	595,00	0,46	273,70	1	273,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	48,00	1,70	81,60	9	734,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду, 50%</i>)		м2	155,00	1,84	285,20	12	1 711,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 50%</i>)		м2	595,00	2,06	1 225,70	2	1 225,70
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	691,00	0,23	158,93	2	317,86
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	3,00	15,63	46,89	23	1 078,47
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	13,00	0,44	5,72	23	131,56
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	0,96	161,13	154,68	23	3 557,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 180,15
Замена лампочек (<i>под козырьком, тамбур</i>)		шт	2,00	76,34	180,00	332,68
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>заменили участки ст. ТСН, верхней подводки</i>)		мп	3,10	863,38	1 170,99	3 847,47
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					429,35
Установка пружины на дверь (<i>подвальная дверь</i>)		шт	1,00	251,59	177,76	429,35

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 339,20	3,02	7 064,38
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			349,99
Дератизация			360,40	0,48	172,99
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			1,00	177,00	177,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 148,20	0,28	601,50
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	9,44	34,13	322,26
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	18,88	22,19	419,01
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			1 247,48
ОДН за г/воду			1,00	665,93	665,93
ОДН за г/воду (<i>доп. расход за июль 2020г.</i>)			1,00	75,81	75,81
ОДН за г/воду (<i>доп. расход за ноябрь 2020г.</i>)			1,00	505,74	505,74

Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	534,00	2,51	1 340,34
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	525,98	525,98
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 339,20	1,56	3 649,15
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					36 770,43

- Всего за период с **01.12.2020г.** по **31.12.2020г.** выполнено работ на общую сумму **36 770,43** (Тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят рублей 43 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Музлагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 49

